

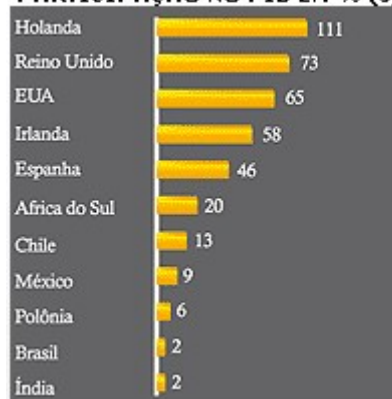
POTENCIAL DO SETOR IMOBILIÁRIO NO BRASIL E NO MUNDO

Mais que comprovado, o setor imobiliário foi e vem sendo a base para o desenvolvimento da economia em muitos países. Os bancos e as financeiras brasileiras já começaram sua estratégia de vendas aumentando os prazos para 20 anos. Tornaram assim a mensalidade do crédito hipotecário muito mais acessível para todos.

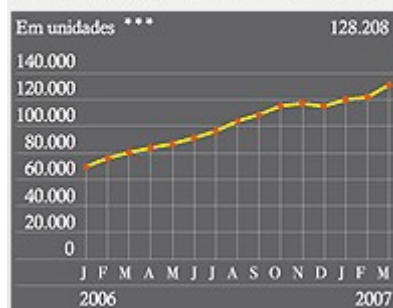
O mercado brasileiro de crédito imobiliário representa, atualmente, apenas 2% de todo o crédito concedido em relação ao PIB. Sua possibilidade de crescimento é percebida quando se compara a outros países do mundo, onde chega a média de 50% (1).

Na América Latina, em países como o México e Chile, o crédito imobiliário chega a 9% e 13%, respectivamente. Na Espanha, o mercado imobiliário serviu como base do desenvolvimento do país nos últimos anos. O crédito desse setor saltou de 19% para 46% do PIB (2). Hoje existem 30 franqueadores do setor com mais de 3500 unidades em funcionamento. Não existem redes nacionais de franquias imobiliárias e as construtoras e incorporadoras estão se expandindo para manter suas taxas de crescimento. Um modelo de negócio que já é sucesso no mundo e que tem muito para crescer também no país.

PARTICIPAÇÃO NO PIB EM % (3)



Número de unidades e valores contratados para a casa própria com dinheiro da poupança em 12 meses:



(1) Revista Exame, | (2) Revista Idéias e Negócios, | (3) Jornal O Estado de São Paulo.